



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
городского округа Воскресенск
Московской области

РЕШЕНИЕ

от 27.02.2020 № 140/14

Об установлении размеров платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, размеров платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размеров платы для собственников, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Воскресенск

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

Совет депутатов городского округа Воскресенск решил:

1. Установить с 01.04.2020 года размеры платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размеры платы для собственников, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Воскресенск, согласно Приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу с 01.04.2020 года:

- решение Совета депутатов муниципального образования «Городское поселение Белоозерский» Воскресенского муниципального района Московской области от 08.11.2018 № 649/62 «О размере платы за содержание жилого помещения для граждан, проживающих на территории городского поселения Белоозерский Воскресенского муниципального района Московской области»;



- решение Совета депутатов муниципального образования «Городское поселение Воскресенск» Воскресенского муниципального района Московской области от 09.11.2018 № 496/76 «О размере платы за содержание жилого помещения для граждан, проживающих на территории городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области»;

- решение Совета депутатов Городского поселения Хорлово Воскресенского муниципального района Московской области от 15.11.2018 № 394/65 «О размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Хорлово на 2019 год»;

- решение Совета депутатов Городского поселения им. Цюрупы Воскресенского муниципального района Московской области от 21.11.2018 № 175/40 «О размере платы за содержание жилого помещения для граждан, проживающих на территории городского поселения им. Цюрупы Воскресенского муниципального района Московской области»;

- решение Совета депутатов Воскресенского муниципального района Московской области от 14.11.2018 № 707/78 «О размере платы за содержание жилого помещения для граждан, проживающих на территориях сельских поселений Ашитковское и Фединское Воскресенского муниципального района Московской области».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства (Мусин К.Х.) и заместителя Главы Администрации городского округа Воскресенск Погадаева А.Г.

Председатель Совета депутатов
городского округа Воскресенск

В.Ю. Кузнецов

Глава городского округа Воскресенск

А.В. Болотников



Начальник
Организационного отдела
А.Н. Фронова Э.Н.
03 МАРТА 2020г.

Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа Воскресенск
Московской области
от 27.02.2020 № 140/14

Размеры платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размеры платы для собственников, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского округа Воскресенск

Установлено с 01.04.2020 г.

№ п/п	Жилищный фонд по видам благоустройства	Ед. изм.	Размер платы за содержание жилого помещения
1	2	3	4
1	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом (с газовыми плитами)	руб. с 1 кв. м общей площади в месяц	46,62
2	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом (с электроплитами)	руб. с 1 кв. м общей площади в месяц	46,62
3	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода	руб. с 1 кв. м общей площади в месяц	30,68
4	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	руб. с 1 кв. м общей площади в месяц	42,46
5	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	руб. с 1 кв. м общей площади в месяц	35,36
6	Жилые 1-2-этажные дома	руб. с 1 кв. м общей площади в месяц	25,92
7	Жилые дома с износом основных конструкций 60% (процент износа	руб. с 1 кв. м общей площади	



	должен быть подтвержден справкой БТИ), имеющие не все виды благоустройства	в месяц	17,72
8	Жилые дома с лифтом, без мусоропровода, с учетом расходов на содержание и ремонт оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, используемого для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и горячего водоснабжения)	руб. с 1 кв. м общей площади в месяц	49,67

Примечание:

1. При наличии индивидуальных (квартирных) приборов учета: ОДН (плата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды) по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению начисляются по фактическим показаниям общедомового прибора учета, но не более нормативов, установленных распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 №63-РВ; от 20.09.2017 №178-РВ. Если общедомовые приборы не введены в эксплуатацию или истек их межповерочный интервал, то расчет ОДН производится по нормативу.

2. При отсутствии индивидуальных (квартирных) приборов учета: плата на ОДН по холодному/горячему водоснабжению и водоотведению, не начисляется, так как объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды учтен в действующих нормативах.

3. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.1. В плате за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, расходы на комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги и работы в части соблюдения правил регистрационного учета граждан учтены и дополнительно не взимаются.

4. Оплата нанимателем (собственником) жилого помещения в коммунальной квартире за содержание мест общего пользования в квартире производится пропорционально занимаемой площади.

5. В общежитиях сохраняется порядок взимания платы исходя из размера платы, установленного на 1 кв. м. жилой площади (кроме общежитий гостиничного и семейного типа).

6. Налог на добавленную стоимость в размере 20% учтен и дополнительно не взимается.

