



**Администрация
городского поселения Воскресенск
Воскресенского муниципального района
Московской области**

140200, г. Воскресенск Московской области, пл. Ленина, дом 3.
Тел. (8-49644) 2-11-92, факс (8-49644) 2-05-88, ОКПО – 86716021

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19.11.2018 № 190

Об утверждении смет стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах на территории городского поселения Воскресенск

В соответствии с п.8.1 статьи 23 Федерального Закона от 29.12.2014 №458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов Российской Федерации), Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 и Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", решением Совета депутатов муниципального образования «Городское поселение Воскресенск» Воскресенского муниципального района Московской области от 09.11.2018 №496/76 «О размере платы за содержание жилого помещения для граждан, проживающих на территории городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области» и руководствуясь Уставом городского поселения Воскресенск, ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного

фонда городского поселения Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Воскресенск в многоквартирных домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом (не оборудованных общедомовыми приборами учета), установленную с 01.01.2019 года, согласно приложению 1.

2. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Воскресенск в многоквартирных домах со всеми удобствами, с лифтом без мусоропровода (не оборудованных общедомовыми приборами учета), установленную с 01.01.2019 года, согласно приложению 2.

3. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Воскресенск в многоквартирных домах со всеми удобствами, с мусоропроводом без лифта (не оборудованных общедомовыми приборами учета), установленную с 01.01.2019 года, согласно приложению 3.

4. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Воскресенск в многоквартирных домах со всеми удобствами, без лифта без мусоропровода (не оборудованных общедомовыми приборами учета), установленную с 01.01.2019 года, согласно приложению 4.

конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Воскресенск в многоквартирных домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом (оборудованных общедомовыми приборами учета), установленную с 01.01.2019 года, согласно приложению 8.

9. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Воскресенск в многоквартирных домах со всеми удобствами, с лифтом без мусоропровода (оборудованных общедомовыми приборами учета), установленную с 01.01.2019 года, согласно приложению 9.

10. Заместителю начальника управления по социальной политике – начальнику организационного отдела администрации городского поселения Воскресенск Москалева Е.Е., опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании, распространяемом на территории городского поселения Воскресенск, за исключением приложений №№ 1-9, и опубликовать полный текст настоящего постановления на официальном сайте Городского поселения Воскресенск.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



М.Г. Кривоногов

Верно: заместитель начальника управления по социальной политике Москалева Е.Е.

19.11.2018

5. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Воскресенск в одно-, двухэтажных жилых домах (не оборудованных общедомовыми приборами учета), установленную с 01.01.2019 года, согласно приложению 5.

6. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Воскресенск в жилых домах с износом основных конструкций 60% (процент износа должен быть подтвержден справкой БТИ), имеющих не все виды благоустройства (не оборудованных общедомовыми приборами учета), установленную с 01.01.2019 года, согласно приложению 6.

7. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Воскресенск в многоквартирных домах с лифтом, без мусоропровода, с учетом расходов на содержание и ремонт оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, используемого для производства热水 и предоставления исполнителем коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и горячего водоснабжения), установленную с 01.01.2019 года, согласно приложению 7.

8. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Воскресенск в многоквартирных домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом (не оборудованных общедомовыми приборами учета), установленная с 01.01.2019 года

№ п/п	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) с НДС 20%
1	Содержание придомовой территории		6,02
1.1	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков:		
1.1.1.	1.1.1. Ручным способом: - подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см. с усовершенствованным покрытием без покрытия - подметание территории в дни с сильными осадками	6 раз в неделю 6 раз в неделю по мере необходимости	
	с усовершенствованным покрытием с усовершенствованным покрытием без покрытия - Уборка газонов сгребание и вывоз опавших листьев в ЗИМНИЙ ПЕРИОД - подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см. с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю 3 раза в неделю по мере необходимости 1 раз в двое суток по мере необходимости	
	с усовершенствованным покрытием с усовершенствованным покрытием - сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов с усовершенствованным покрытием с усовершенствованным покрытием - подметание территории в дни без снегопада с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в дни снегопада 1 раз в сутки в дни снегопада 3 раза в сутки 3 раза в сутки 1 раз в трое суток в дни без снегопада 1 раз в трое суток в дни без снегопада	
	с усовершенствованным покрытием с усовершенствованным покрытием - сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см. с усовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток в дни без снегопада 1 раз в трое суток в дни без снегопада через 3 часа во время	

с неусовершенствованным покрытием без покрытия 1.1.2. Механизированным способом: - сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см. с усовершенствованным покрытием с неусовершенствованным покрытием - сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов с усовершенствованным покрытием с неусовершенствованным покрытием 1.2. Уход за элементами внешнего благоустройства: - очистка урн - очистка контейнерных площадок	через 3 часа во время снегопада 1 раз в сутки во время гололеда через 3 часа во время снегопада через 3 часа во время снегопада 3 раза в сутки 3 раза в сутки по мере их заполнения, но не реже 1 раза в день 6 раз в неделю	3,54
2 Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах в том числе: - влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей - влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа - влажное подметание кабины лифта - мытье пола кабины лифта - влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	ежедневно 1 раз в неделю 1 раз в месяц 1 раз в месяц Ежедневно 1 раз в месяц 1 раз в месяц	2,76
3 Содержание мусоропроводов в том числе: - профилактический осмотр мусоропроводов - удаление мусора из мусоросборных камер - уборка мусоросборных камер - уборка загрузочных клапанов мусоропроводов - уборка бункеров - дезинфекция мусоропровода - устранение засоров	2 раза в месяц ежедневно ежедневно 1 раз в неделю 1 раз в месяц 1 раз в месяц по мере необходимости	8,1
4 Содержания и ремонт лифтов в том числе: - организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта - обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта - обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта - обеспечение проведения технического обслуживания лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования - техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок лифтов	постоянно 2 раза в месяц по мере необходимости 2 раза в месяц 2 раза в месяц	

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом), не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Воскресенск в многоквартирных домах со всеми удобствами, с лифтами без мусоропровода (не оборудованных общедомовыми приборами учета), установленная с 01.01.2019 года

№ п/п	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) с НДС 20%
1	Содержание придомовой территории в том числе: Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков: 1.1. Ручным способом: В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД - подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см. с усовершенствованным покрытием с усовершенствованным покрытием без покрытия - подметание территории в дни с сильными осадками с усовершенствованным покрытием с усовершенствованным покрытием без покрытия - Уборка газонов сгребание и вывоз опавших листьев В ЗИМНИЙ ПЕРИОД - подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см. с усовершенствованным покрытием с усовершенствованным покрытием - сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов с усовершенствованным покрытием с усовершенствованным покрытием - подметание территории в дни без снегопада с усовершенствованным покрытием с усовершенствованным покрытием - сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в дни снегопада 1 раз в сутки в дни снегопада 3 раза в сутки 3 раза в сутки 1 раз в трое суток в дни без снегопада 1 раз в трое суток в дни без снегопада через 3 часа во время снегопада	6,02

5	Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	15,21
6	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, расположенных в жилых (многоквартирных) домах. - визуальная проверка соответствия прокладки газопровода в помещении нормативным - визуальная проверка наличия свободного доступа к газопроводам - визуальная проверка состояния окраски и крепления газопровода (осмотр) - визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр) - проверка герметичности внутренних газопроводов от ввода в здание до кранов на опусках и газовых приборах (приборный метод, обмыливание) - проверка работоспособности и смазка отключающих устройств - разборка и смазка кранов - проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	0,22
7	Противопожарные мероприятия - работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лавов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарной водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты	0,01
8	Очистка вентиляторов и дымоходов - определение целостности конструкций и проверка работоспособности - устранение обледенений оголовков дымовых труб (дымоходов) - очистка от сажи дымоходов и труб печей - устранение завалов в дымовых каналах	0,01
9	Проведение дератизации и дезинсекции - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,19
10	Услуги по управлению	4,76
ИТОГО:		40,82

Согласно плана текущего ремонта

1 раз в 3 года

- «-

- «-

- «-

- «-

- «-

- «-

- «-

2 раза в год, плановые весенние и осенние технические осмотры

- «-

- «-

- «-

по мере необходимости

<p>с неусовершенствованным покрытием без покрытия</p> <p>1.1.2. Механизованным способом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сдвижение свежесвалившегося снега толщичной слой свыше 2 см. с усовершенствованным покрытием с неусовершенствованным покрытием - сдвижение свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов с усовершенствованным покрытием с неусовершенствованным покрытием <p>1.2. Уход за элементами внешнего благоустройства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - очистка урн - очистка контейнерных площадок 	<p>через 3 часа во время снегопада</p> <p>1 раз в сутки во время гололеда</p> <p>через 3 часа во время снегопада</p> <p>через 3 часа во время снегопада</p> <p>3 раза в сутки</p> <p>3 раза в сутки</p> <p>по мере их заполнения, но не реже 1 раза в день</p> <p>6 раз в неделю</p>	<p>3,54</p>	<p>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей - влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа - влажное подметание кабины лифта - мытье пола кабины лифта - влажная протирка стен, дверей, плафонов и подоконников кабины лифта <p>Содержания и ремонт лифтов</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта - обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта - обслуживание проведения аварийного обслуживания лифта - обеспечение проведения технического обслуживания лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования - техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок лифтов <p>постоянно</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>по мере необходимости</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>Согласно плана текущего ремонта</p> <p>1 раз в 3 года</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p>
<p>с неусовершенствованным покрытием</p>	<p>через 3 часа во время снегопада</p> <p>1 раз в сутки во время гололеда</p>	<p>8,1</p>	<p>постоянно</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>по мере необходимости</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>Согласно плана текущего ремонта</p> <p>1 раз в 3 года</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p>
<p>с неусовершенствованным покрытием</p>	<p>через 3 часа во время снегопада</p> <p>1 раз в сутки во время гололеда</p>	<p>14,33</p>	<p>постоянно</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>по мере необходимости</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>Согласно плана текущего ремонта</p> <p>1 раз в 3 года</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p>
<p>с неусовершенствованным покрытием</p>	<p>через 3 часа во время снегопада</p> <p>1 раз в сутки во время гололеда</p>	<p>0,22</p>	<p>постоянно</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>по мере необходимости</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>Согласно плана текущего ремонта</p> <p>1 раз в 3 года</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p>

<p>- визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)</p> <p>- проверка герметичности внутренних газопроводов от ввода в здание до кранов на опусках к газовым приборам (приборный метод, обдувание)</p> <p>- проверка работоспособности и смазка отключающих устройств</p> <p>- разборка и смазка кранов</p> <p>- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом</p>	<p>- «-</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p>	<p>0,01</p>	<p>Противопожарные мероприятия</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты <p>2 раза в год, плановые весенние и осенние технические осмотры</p>
<p>6</p>	<p>- «-</p>	<p>0,01</p>	<p>Очистка вентканалов и дымоходов</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение целостности конструкций и проверка работоспособности - устранение обледенений оголовков дымовых труб (дымоходов) - очистка от сажи дымоходов и труб печей - устранение завалов в дымовых каналах <p>2 раза в год, плановые весенние и осенние</p>
<p>7</p>	<p>- «-</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p>	<p>0,19</p>	<p>Проведение дератизации и дезинсекции</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме <p>по мере необходимости</p>
<p>8</p>	<p>- «-</p>	<p>4,76</p>	<p>Услуги по управлению</p>
<p>9</p>	<p>- «-</p>	<p>37,18</p>	<p>Итого:</p>

Приложение №3

Утверждено
постановлением администрации городского поселения Воскресенск
от 18.11.18 № 190

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Воскресенск в многоквартирных домах со всеми удобствами, с мусоропроводом без лифта (не оборудованных общедомовыми приборами учета), установленная с 01.01.2019 года

№ п/п	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) с НДС 20%
1	Содержание придомовой территории		6,02
1.1.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков:		
1.1.1.	1.1.1. Ручным способом: В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД - подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.	5 раз в неделю 6 раз в неделю по мере необходимости	
	с усовершенствованным покрытием		
	с усовершенствованным покрытием без покрытия		
	- Уборка газонов		
	сгребание и вывоз опавших листьев		
	В ЗИМНИЙ ПЕРИОД - подметание свежеевпавшего снега толщиной до 2 см.	3 раза в неделю 3 раза в неделю по мере необходимости 1 раз в двое суток по мере необходимости	
	с усовершенствованным покрытием		
	с усовершенствованным покрытием		
	- сдвигание свежеевпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки в дни снегопада	
	с усовершенствованным покрытием		
	с усовершенствованным покрытием		
	- подметание территории в дни без снегопада	3 раза в сутки 3 раза в сутки	
	с усовершенствованным покрытием		
	с усовершенствованным покрытием		
	- сдвигание свежеевпавшего снега толщиной свыше 2 см.	1 раз в трое суток в дни без снегопада 1 раз в трое суток в дни без снегопада	

с усовершенствованным покрытием	через 3 часа во время снегопада		
с усовершенствованным покрытием	через 3 часа во время снегопада		
без покрытия	1 раз в сутки во время гололеда		
1.1.2. Механизированным способом: - сдвигание свежеевпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.			
с усовершенствованным покрытием	через 3 часа во время снегопада		
с усовершенствованным покрытием	через 3 часа во время снегопада		
- сдвигание свежеевпавшего снега в дни сильных снегопадов			
с усовершенствованным покрытием	3 раза в сутки		
с усовершенствованным покрытием	3 раза в сутки		
1.2. Уход за элементами внешнего благоустройства: - очистка урн	по мере их заполнения, но не реже 1 раза в день 6 раз в неделю		3,44
2	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах в том числе: - влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей - влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа - влажное подметание кабины лифта - мытье пола кабины лифта - влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	ежедневно 1 раз в неделю 1 раз в месяц 1 раз в месяц	
3	Содержание мусоропроводов в том числе: - профилактический осмотр мусоропроводов - удаление мусора из мусороприемных камер - уборка мусороприемных камер - уборка загрузочных клапанов мусоропроводов - уборка бункеров - дезинфекция мусоропровода - устранение засоров	2 раза в месяц ежедневно ежедневно 1 раз в неделю 1 раз в месяц 1 раз в месяц по мере необходимости	2,76
4	Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Согласно плана текущего ремонта	13,55
5	Техническое обслуживание входных и внутренних газопроводов, расположенных в жилых (многоквартирных) домах. - визуальная проверка соответствия прокладки газопровода в помещении нормативным - визуальная проверка наличия свободного доступа к газопроводам - визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	1 раз в 3 года - « - «	0,22

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанIMATEЛЕЙ жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципальной собственности городского поселения Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом), не принявших на содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Воскресенск в многоквартирных домах со всеми удобствами, без лифта без мусоропровода (не оборудованных общедомовыми приборами учета), установленная с 01.01.2019 года

<ul style="list-style-type: none"> - визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и доминирующей (осмотр) - проверка герметичности внутренних газопроводов от ввода в здание до кранов на опусках и газовым приборам (приборный метод, обмыливание) - проверка работоспособности и смазка отключающих устройств - разборка и смазка кранов - проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состоянии соединительных труб с дымовым каналом 	<p>- «-</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p>	<p>0,01</p>
<p>6 Противопожарные мероприятия</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты 	<p>2 раза в год, плановые весенние и осенние технические осмотры</p>	<p>0,01</p>
<p>7 Очистка вентиляторов и дымоходов</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение целостности конструкций и проверка работоспособности (дымоходов) - устранение обледенений оголовков дымовых труб - очистка от сажи дымоходов и труб печей - устранение завалов в дымовых каналах 	<p>2 раза в год, плановые весенние и осенние</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p>	<p>0,19</p>
<p>8 Проведение дератизации и дезинсекции</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 	<p>по мере необходимости</p>	<p>4,76</p>
<p>9 Услуги по управлению</p>	<p>ИТОГО:</p>	<p>30,96</p>

№ п/п	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) с НДС 20%
1	<p>Содержание придомовой территории</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков: 1.1. Ручным способом: <ul style="list-style-type: none"> - подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см. с усовершенствованным покрытием с неусовершенствованным покрытием без покрытия - подметание территории в дни с сильными осадками с усовершенствованным покрытием с неусовершенствованным покрытием без покрытия - Уборка газонов срезание и вывоз опавших листьев <p>В ЗИМНИЙ ПЕРИОД</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см. с усовершенствованным покрытием с неусовершенствованным покрытием - сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов с усовершенствованным покрытием с неусовершенствованным покрытием - подметание территории в дни без снегопада с усовершенствованным покрытием с неусовершенствованным покрытием - сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. 	<p>6 раз в неделю</p> <p>6 раз в неделю</p> <p>по мере необходимости</p> <p>3 раза в неделю</p> <p>3 раза в неделю</p> <p>1 раз в двое суток</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в сутки в дни снегопада</p> <p>1 раз в сутки в дни снегопада</p> <p>3 раза в сутки</p> <p>3 раза в сутки</p> <p>1 раз в трое суток в дни без снегопада</p> <p>1 раз в трое суток в дни без снегопада</p>	6,02

	- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	- «-	
5	Противопожарные мероприятия - работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты	2 раза в год, плановые весенние и осенние технические осмотры	0,01
6	Очистка вентканалов и дымоходов - определение целостности конструкций и проверка работоспособности - устранение обледенений оголовков дымовых труб (дымоходов) - очистка от сажи дымоходов и труб печей - устранение завалов в дымовых каналах	2 раза в год, плановые весенние и осенние - «- - «- - «-	0,01
7	Проведение дератизации и дезинсекции - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,19
8	Услуги по управлению		4,76
ИТОГО:			26,87

с усовершенствованным покрытием	через 3 часа во время снегопада		
с неусовершенствованным покрытием	через 3 часа во время снегопада		
без покрытия	1 раз в сутки во время гололеда		
1.1.2. Механизированным способом: - сдвигание свежевыпавшего снега толщичной слои свыше 2 см.	через 3 часа во время снегопада		
с усовершенствованным покрытием	через 3 часа во время снегопада		
с неусовершенствованным покрытием	через 3 часа во время снегопада		
- сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки		
с усовершенствованным покрытием	3 раза в сутки		
с неусовершенствованным покрытием	3 раза в сутки		
1.2. Уход за элементами внешнего благоустройства:			
- очистка урн	по мере их заполнения, но не реже 1 раза в день		
- очистка контейнерных площадок	6 раз в неделю		
Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах		3,44	
в том числе:			
- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	ежедневно		
- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в неделю		
- мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц		
- мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц		
- влажное подметание кабины лифта			
- мытье пола кабины лифта			
- влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта			
Технический ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Согласно плана текущего ремонта	12,22	
4		0,22	
Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, расположенных в жилых (многоквартирных) домах.			
- визуальная проверка соответствия прокладки газопровода в помещении нормативным	1 раз в 3 года		
- визуальная проверка наличия свободного доступа к газопроводам	- «-		
- визуальная проверка состояния окраски и крепления газопровода (осмотр)	- «-		
- визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	- «-		
- проверка герметичности внутренних газопроводов от ввода в здание до кранов на опусках к газовым приборам (приборный метод, обмыливание)	- «-		
- проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	- «-		
- разборка и смазка кранов	- «-		

Утверждено
постановлением администрации городского
поселения Воскресенск

от 10.11.18 № 100

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанIMATEЛЕЙ жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Воскресенск в одно-, двухэтажных жилых домах (не оборудованных общедомовыми приборами учета), установленная с 01.01.2019 года

№ п/п	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) с НДС 20%
1	Содержание придомовой территории в том числе: Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков: 1.1. Ручным способом: 1.1.1. Ручным способом: В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД - подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см. с усовершенствованным покрытием с усовершенствованным покрытием без покрытия - подметание территории в дни с сильными осадками с усовершенствованным покрытием с усовершенствованным покрытием без покрытия - Уборка газонов сростание и вывоз опавших листьев в ЗИМНИЙ ПЕРИОД - подметание свежеевыпавшего снега толщиной до 2 см. с усовершенствованным покрытием с усовершенствованным покрытием - сдвигание свежеевыпавшего снега в дни сильных снегопадов с усовершенствованным покрытием с усовершенствованным покрытием - подметание территории в дни без снегопада с усовершенствованным покрытием с усовершенствованным покрытием - сдвигание свежеевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.	6 раз в неделю 6 раз в неделю по мере необходимости 3 раза в неделю 3 раза в неделю 1 раз в двое суток по мере необходимости 1 раз в сутки в дни снегопада 1 раз в сутки в дни снегопада 1 раз в трое суток в дни без снегопада 1 раз в трое суток в дни без снегопада	6,02

с усовершенствованным покрытием с усовершенствованным покрытием без покрытия 1.1.2. Механизированным способом: - сдвигание свежеевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. с усовершенствованным покрытием с усовершенствованным покрытием - сдвигание свежеевыпавшего снега в дни сильных снегопадов с усовершенствованным покрытием с усовершенствованным покрытием 1.2. Уход за элементами внешнего благоустройства: - очистка урн - очистка контейнерных площадок Санитарное содержание мест общего пользования в том числе: - влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей - влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа - влажное подметание кабины лифта - мытье пола кабины лифта - влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	через 3 часа во время снегопада через 3 часа во время снегопада 1 раз в сутки во время гололеда через 3 часа во время снегопада через 3 часа во время снегопада 3 раза в сутки 3 раза в сутки по мере их заполнения, но не реже 1 раза в день 6 раз в неделю 1 раз в месяц 1 раз в месяц	0,49
Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Согласно плана текущего ремонта	11,19
Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, расположенных в жилых (многоквартирных) домах. - визуальная проверка соответствия прокладки газопровода в помещении нормативным - визуальная проверка наличия свободного доступа к газопроводам - визуальная проверка состояния окраски и крепления газопровода (осмотр) - визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр) - проверка герметичности внутренних газопроводов от ввода в здание до кранов на опусках к газовым приборам (приборный метод, обмыливание) - проверка работоспособности и смазка отключающих устройств - разборка и смазка кранов	1 раз в 3 года - «- - «- - «- - «- - «- - «-	0,22

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанIMATEЛЕЙ жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Воскресенск в жилых домах с износом основных конструкций БОУ (процент износа должен быть подтвержден справкой БТИ), имеющих не все виды благоустройства (не оборудованных общедомовыми приборами учета), установленная с 01.01.2019 года

5	<ul style="list-style-type: none"> - проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом 	- «-	0,01
6	<p>Противопожарные мероприятия</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты <p>Очистка вентиляторов и дымоходов</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение целостности конструкций и проверка работоспособности - устранение обледенений оголовков дымовых труб (дымоходов) - очистка от сажи дымоходов и труб печей - устранение завалов в дымовых каналах 	<p>2 раза в год, плановые весенние и осенние технические осмотры</p> <p>2 раза в год, плановые весенние и осенние</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p>	0,01
7	Услуги по управлению		4,76
Итого:			22,70

№ п/п	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) с НДС 20 %
1	<p>Содержание придомовой территории</p> <p>в том числе:</p> <p>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков:</p> <p>1.1.1. Ручными способами:</p> <p>В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см. с усовершенствованным покрытием с усовершенствованным покрытием без покрытия - подметание территории в дни с сильными осадками с усовершенствованным покрытием с усовершенствованным покрытием без покрытия - Уборка газонов сгребание и вывоз опавших листьев <p>В ЗИМНИЙ ПЕРИОД</p> <ul style="list-style-type: none"> - подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см. с усовершенствованным покрытием с усовершенствованным покрытием - сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов с усовершенствованным покрытием с усовершенствованным покрытием - подметание территории в дни без снегопада с усовершенствованным покрытием с усовершенствованным покрытием 	<p>по мере необходимости</p> <p>3 раза в неделю</p> <p>3 раза в неделю</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в двое суток</p> <p>по мере необходимости</p> <p>1 раз в сутки в дни снегопада</p> <p>1 раз в сутки в дни снегопада</p> <p>3 раза в сутки</p> <p>3 раза в сутки</p> <p>1 раз в трое суток в дни без снегопада</p> <p>1 раз в трое суток в дни без снегопада</p>	3,61

<p>1.1.2. Механизированным способом: - сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.</p> <p>с усовершенствованным покрытием</p> <p>с несовершенствованным покрытием</p> <p>без покрытия</p> <p>1.1.2. Механизированным способом: - сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.</p> <p>с усовершенствованным покрытием</p> <p>с несовершенствованным покрытием</p> <p>1.2. Уход за элементами внешнего благоустройства:</p> <p>- очистка урн</p> <p>- очистка контейнерных площадок</p>	<p>через 3 часа во время снегопада</p> <p>через 3 часа во время снегопада</p> <p>1 раз в сутки во время гололеда</p> <p>через 3 часа во время снегопада</p> <p>через 3 часа во время снегопада</p> <p>3 раза в сутки</p> <p>3 раза в сутки</p> <p>по мере их заполнения, но не реже 1 раза в день</p> <p>6 раз в неделю</p>	<p>8,39</p> <p>0,13</p>	
<p>2</p> <p>Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</p> <p>3</p> <p>Техническое обслуживание входных и внутренних газопроводов, расположенных в жилых (многоквартирных) домах.</p> <p>- визуальная проверка соответствия прокладки газопровода в помещении нормативным</p> <p>- визуальная проверка наличия свободного доступа к газопроводам</p> <p>- визуальная проверка состояния окраски и крепления газопровода (осмотр)</p> <p>- визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)</p> <p>- проверка герметичности внутренних газопроводов от ввода в здание до кранов на опусках к газовым приборам (приборный метод, обмыливание)</p> <p>- проверка работоспособности и смазка отключающих устройств</p> <p>- разборка и смазка кранов</p> <p>- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом</p>	<p>Согласно плана текущего ремонта</p> <p>1 раз в 3 года</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p>	<p>0,01</p>	
<p>4</p> <p>Противопожарные мероприятия</p> <p>работы по обеспечению требований пожарной</p>		<p>0,01</p>	

<p>5</p> <p>Очистка вентканалов и дымоходов</p> <p>- определение целостности конструкций и проверка работоспособности</p> <p>- устранение обледенений оголовков дымовых труб (дымоходов)</p> <p>- очистка от сажи дымоходов и труб печей</p> <p>- устранение завалов в дымовых каналах</p>	<p>2 раза в год, плановые весенние и осенние технические осмотры</p> <p>2 раза в год, плановые весенние и осенние</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p>	<p>0,01</p>
<p>6</p> <p>Услуги по управлению</p>	<p>3,37</p>	<p>15,52</p>
<p>ИТОГО:</p>		

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанIMATEЛЕЙ жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) и размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Воскресенск в многоквартирных домах с лифтом, без мусоропровода, с учетом расходов на содержание и ремонт оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, используемого для производства и предоставления коммунальной услуги по отоплению и горячему водоснабжению (при отсутствии централизованной теплоснабжения и горячей водоснабжения), установленная с 01.01.2019 года

№ п/п	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) с НДС 20%
1	Содержание придомовой территории		3,15
1.1.	Уборка тротуаров, дворов и внутренних территорий		
1.1.1.	Участков: 1.1.1.1. Ручным способом: В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД - подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см. с усовершенствованным покрытием с усовершенствованным покрытием без покрытия - подметание территории в дни с сильными осадками с усовершенствованным покрытием с усовершенствованным покрытием без покрытия - Уборка газонов сречение и вывоз опавших листьев В ЗИМНИЙ ПЕРИОД - подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см. с усовершенствованным покрытием	6 раз в неделю 6 раз в неделю по мере необходимости 3 раза в неделю 3 раза в неделю по мере необходимости 1 раз в двое суток по мере необходимости	
	- сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в дни снегопада	
	с усовершенствованным покрытием	1 раз в сутки в дни снегопада	
	с усовершенствованным покрытием	3 раза в сутки 3 раза в сутки	
	- подметание территории в дни без снегопада с усовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток в дни без снегопада	

с усовершенствованным покрытием - сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см. с усовершенствованным покрытием с усовершенствованным покрытием без покрытия 1.1.2. Механизированным способом: - сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см. с усовершенствованным покрытием с усовершенствованным покрытием сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов с усовершенствованным покрытием с усовершенствованным покрытием	1 раз в трое суток в дни без снегопада через 3 часа во время снегопада через 3 часа во время снегопада 1 раз в сутки во время гололеда через 3 часа во время снегопада через 3 часа во время снегопада 3 раза в сутки 3 раза в сутки по мере их заголпнения, но не реже 1 раза в день 6 раз в неделю	3,92	
1.2. Уход за элементами внешнего благоустройства: - очистка урн - очистка контейнерных площадок	по мере их заголпнения, но не реже 1 раза в день 6 раз в неделю		
2 Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах в том числе: - влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей - влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа - влажное подметание кабины лифта - мытье пола кабины лифта - влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	ежедневно 1 раз в неделю 1 раз в месяц 1 раз в месяц Ежедневно 1 раз в месяц 1 раз в месяц	14,60	
3 Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем, используемых для производства тепловой энергии и расходов на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем, используемых для приготовления горячей воды	Содержание и ремонт лифтов в том числе: - организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта - обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта - обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта - обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	постоянно 2 раза в месяц по мере необходимости 2 раза в месяц	8,89

5	-техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок лифтов	2 раза в месяц	11,56
6	Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, расположенных в жилых (многоквартирных) Домах. - визуальная проверка соответствия прокладки газопровода в помещении нормативным - визуальная проверка наличия свободного доступа к газопроводам - визуальная проверка состояния окраски и крепильной газопровода (осмотр) - визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр) - проверка герметичности внутренних газопроводов от ввода в здание до кранов на опусках к газовым приборам (приборный метод, обмыливание) - проверка работоспособности и смазка отключающих устройств - разборка и смазка кранов - проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	Согласно плана текущего ремонта 1 раз в 3 года - «-» - «-» - «-»	0,13 1,46
7	Противопожарные мероприятия - работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	2 раза в год, плановые весенние и осенние технические осмотры	0,62 0,03
8	Содержание АИСКУЭ	2 раза в год, плановые весенние и осенние	0,53 0,02
9	Очистка вентиляторов и дымоходов - определение целостности конструкций и проверка работоспособности - устранение обледенений оголовков дымовых труб (дымоходов) - очистка от сажи дымоходов и труб печей - устранение завалов в дымовых каналах	по мере необходимости	4,76
10	Содержание, техническое обслуживание, ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета	по мере необходимости	49,67
11	Проведение дератизации и дезинсекции - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	
13	Услуги по управлению		
ИТОГО:			

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом), не принявших на за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Воскресенск в многоквартирных домах со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводам (оборудованных общедомовыми приборами учета), установленная с 01.01.2019 года

№ п/п	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) с НДС 20%
1	Содержание придомовой территории в том числе: Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков: 1.1.1. Ручным способом: В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД - подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см. с усовершенствованным покрытием с неусовершенствованным покрытием без покрытия - подметание территории в дни с сильными осадками с усовершенствованным покрытием с неусовершенствованным покрытием без покрытия - Уборка газонов серебание и вывоз опавших листьев В ЗИМНИЙ ПЕРИОД - подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см. с усовершенствованным покрытием с неусовершенствованным покрытием - сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов с усовершенствованным покрытием с неусовершенствованным покрытием - подметание территории в дни без снегопада с усовершенствованным покрытием с неусовершенствованным покрытием свыше 2 см.	6 раз в неделю 6 раз в неделю по мере необходимости 3 раза в неделю 3 раза в неделю по мере необходимости 1 раз в двое суток по мере необходимости 1 раз в сутки в дни снегопада 1 раз в сутки в дни снегопада 3 раза в сутки 3 раза в сутки 1 раз в трое суток в дни без снегопада 1 раз в трое суток в дни без снегопада	6,02

5	Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Согласно плана текущего ремонта	11,07
6	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, расположенных в жилых (многоквартирных) домах. - визуальная проверка соответствия прокладки газопровода в помещении нормативным - визуальная проверка наличия свободного доступа к газопроводам - визуальная проверка состояния окраски и крепления газопровода (осмотр) - визуальная проверка наличия и целостности фитингов в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр) - проверка герметичности внутренних газопроводов от ввода в здание до кранов на опусках и газовым приборам (приборный метод, обмыливание) - проверка работоспособности и смазка отключающих устройств - разборка и смазка кранов - проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	1 раз в 3 года - «- - «- - «- - «- - «- - «-	0,05
7	Противопожарные мероприятия - работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты		0,03
8	Очистка вентканалов и дымоходов - определение целостности конструкций и проверка работоспособности - устранение обледенений оголовков дымовых труб (дымоходов) - очистка от сажи дымоходов и труб печей - устранение завалов в дымовых каналах	2 раза в год, плановые весенние и осенние - «- - «- - «-	0,03
9	Сохранение, техническое обслуживание, ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета	по мере необходимости	1,32
10	Проведение дератизации и дезинсекции - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,08
11	Услуги по управлению		4,76
ИТОГО:			40,82

1.1.	с усовершенствованным покрытием с неусовершенствованным покрытием без покрытия 1.1.2. Механизированным способом: - сдвигание свежесвалившегося снега толщичной стюга ширине 2 см. с усовершенствованным покрытием с неусовершенствованным покрытием - сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов с усовершенствованным покрытием с неусовершенствованным покрытием Уход за элементами внешнего благоустройства: - очистка урн - очистка контейнерных площадок Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах в том числе: - влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей - влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа - влажное подметание кабины лифта - мытье пола кабины лифта - влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	через 3 часа во время снегопада через 3 часа во время снегопада 1 раз в сутки во время гололеда через 3 часа во время снегопада через 3 часа во время снегопада 3 раза в сутки 3 раза в сутки по мере их заполнения, но не реже 1 раза в день 6 раз в неделю ежедневно 1 раз в неделю 1 раз в месяц 1 раз в месяц 1 раз в месяц Ежедневно 1 раз в месяц 1 раз в месяц	5,74
3	Содержание мусоропроводов в том числе: - профилактический осмотр мусоропроводов - удаление мусора из мусороприемных камер - уборка мусороприемных камер - уборка загрузочных клапанов мусоропроводов - уборка бункеров - дезинфекция мусоропровода - устранение засоров	2 раза в месяц ежедневно ежедневно 1 раз в неделю 1 раз в месяц 1 раз в месяц по мере необходимости	2,76
4	Содержание и ремонт лифтов - организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта - обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта - обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта - обеспечение проведения технического обслуживания лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования - техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок лифтов	постоянно 2 раза в месяц по мере необходимости 2 раза в месяц 2 раза в месяц	8,95

Смета стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанIMATEЛЕЙ жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципальной собственности жилищного фонда городского поселения Воскресенск, размеры платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории городского поселения Воскресенск (на период проведения органами местного самоуправления за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Воскресенск в многоквартирных домах со всеми удобствами, с лифтом без мусоропровода (оборудованных общедомовыми приборами учета), установленная с 01.01.2019 года

№ п/п	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) с НДС 20%
1	Содержание придомовой территории		5,60
1.1.	Уборка прогуляров, дворов и внутриквартальных участков:		
1.1.1.	1.1.1. Ручным способом: В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД - подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см. с усовершенствованным покрытием с усовершенствованным покрытием без покрытия - подметание территории в дни с сильными осадками с усовершенствованным покрытием с усовершенствованным покрытием без покрытия - Уборка газонов срезание и вывоз опавших листьев В ЗИМНИЙ ПЕРИОД - подметание свежесвалившегося снега толщиной до 2 см. с усовершенствованным покрытием с усовершенствованным покрытием - сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов с усовершенствованным покрытием с усовершенствованным покрытием - подметание территории в дни без снегопада с усовершенствованным покрытием с усовершенствованным покрытием	6 раз в неделю 6 раз в неделю по мере необходимости 3 раза в неделю 3 раза в неделю по мере необходимости 1 раз в двое суток по мере необходимости 1 раз в сутки в дни снегопада 1 раз в сутки в дни снегопада 3 раза в сутки 3 раза в сутки 1 раз в трое суток в дни без снегопада 1 раз в трое суток в дни без снегопада	

1.1.2. Механизированным способом: - сдвигание свежесвалившегося снега толщиной свыше 2 см. с усовершенствованным покрытием с усовершенствованным покрытием без покрытия	через 3 часа во время снегопада через 3 часа во время снегопада 1 раз в сутки во время гололеда		
1.2. Уход за элементами внешнего благоустройства: - очистка Урн - очистка контейнерных площадок Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах в том числе: - влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей - влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа - мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей - мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа - влажное подметание кабины лифта - мытье пола кабины лифта - влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	через 3 часа во время снегопада через 3 часа во время снегопада 1 раз в сутки во время гололеда через 3 часа во время снегопада через 3 часа во время снегопада 3 раза в сутки 3 раза в сутки по мере их заполнения, но не реже 1 раза в День 6 раз в неделю ежедневно 1 раз в неделю 1 раз в месяц 1 раз в месяц Ежедневно 1 раз в месяц 1 раз в месяц	5,74	
3 Содержание и ремонт лифтов в том числе: - организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта - обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта - обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта - обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (Лифтов), в том числе после замены элементов оборудования - техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок лифтов	постоянно 2 раза в месяц по мере необходимости 2 раза в месяц 2 раза в месяц		8,96
4 Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	Согласно плана текущего ремонта		10,64
5 Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, расположенных в жилых (многоквартирных) домах. визуальная проверка соответствия прокладки газопровода в помещении нормативным	1 раз в 3 года		0,05

	<ul style="list-style-type: none"> - визуальная проверка наличия свободного доступа к газопроводам - визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр) - визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр) - проверка герметичности внутренних газопроводов от ввода в здание до кранов на опусках к газовым приборам (приборный метод, обмыливание) - проверка работоспособности и смазка отключающих устройств - разборка и смазка кранов - проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом 	<ul style="list-style-type: none"> - «- - «- - «- - «- - «- - «- - «- 		
6	Противопожарные мероприятия <ul style="list-style-type: none"> - работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты 	<ul style="list-style-type: none"> - «- 	2 раза в год, плановые весенние и осенние технические осмотры	0,03
7	Очистка вентканалов и дымоходов <ul style="list-style-type: none"> - определение целостности конструкций и проверка работоспособности - устранение обледенений оголовков дымовых труб (дымоходов) - очистка от сажи дымоходов и труб печей - устранение зазоров в дымовых каналах 	<ul style="list-style-type: none"> - «- - «- - «- 	2 раза в год, плановые весенние и осенние	0,03
8	Содержание, техническое обслуживание, ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета		по мере необходимости	1,32
9	Проведение дератизации и дезинсекции <ul style="list-style-type: none"> - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 		2 раза в год, плановые весенние и осенние технические осмотры	0,05
10	Услуги по управлению			4,76
ИТОГО:				37,18